

## Vom ersten Kontakt zur nachhaltigen Betreuung

### Orientierungsgespräch

Gegenseitiges Vertrauen ist die Grundlage und Voraussetzung für eine solide Finanzierungsberatung. In einem unverbindlichen und kostenfreien Orientierungsgespräch geben wir Ihnen die Möglichkeit, sich ein Bild von uns und Ihrer zukünftigen Vertrauensperson zu machen.

### Finanzstatusanalyse

Sobald sich beide Seiten füreinander entschieden haben, erfragen wir Ihre finanziellen Verhältnisse und Ihre persönlichen Ziele. Als Ergebnis steht ein detaillierter Überblick über Ihre Finanzsituation als Grundlage einer kompetenten Handlungsempfehlung.

### Konzepterstellung und Präsentation

Aufgrund Ihrer Angaben, Ihren Wünschen und unserem Know-How erstellen wir ein auf Sie zugeschnittenes Finanzierungskonzept mit mehreren Alternativen. Dieses erläutern wir Ihnen ausführlich und beantworten alle Ihre Fragen.

### Umsetzung und Abwicklung

Nachdem Sie sich entschieden haben, beantragen wir zusammen mit Ihnen die zu eröffnenden Konten und stellen die entsprechenden Anträge.

### Betreuung und Service

Die nachhaltige Betreuung und den Service sind einer der wichtigsten Bestandteile unserer Dienstleistung. Wir begleiten Sie sowohl während als auch nach Ihrer Finanzierung.

## Bundesweite Auszeichnungen

Wir sind die richtigen Ansprechpartner, wenn es um das Thema Vermögensberatung, Immobilienfinanzierung und Versicherungen geht. Wir können frei von Interessenkonflikten informieren, denn wir sind keinem Produktgeber, keiner Bank oder Versicherungsgesellschaft verpflichtet! Nutzen Sie die Chance, sich von einem der bundesweiten **TOP-Finanzberater der Jahre 2008 und 2011** beraten zu lassen.



**Bau- und Immobilienfinanzierung**  
Unabhängig. Kompetent. Individuell.

**Wir stehen für mehr als 30 Banken und Bausparkassen**



## Kontakt

Allgäufinanz GmbH • Sonnenweg 5 • 87782 Warmisried  
Tel.: +49 (0) 82 69 - 96 07 00 • Fax: +49 (0) 82 69 - 96 07 80  
Mail: info@allgaeufinzen.de • www.allgaeufinzen.de



Titelbild: © Arpad Nagy-Bagoly - Fotolia.com

[www.allgaeufinzen.de](http://www.allgaeufinzen.de)



Finanzberatung von A bis Z.

## Bau- und Immobilienfinanzierung

mit der Allgäufinanz GmbH



**Axel Milhard**  
Geschäftsführender  
Gesellschafter

Das richtige Finanzierungskonzept für den Bau oder Erwerb Ihrer Immobilie erstellen zu dürfen ist ein großer Vertrauensbeweis. Denn die richtige Gestaltung Ihres Finanzierungskonzeptes bestimmt den Preis Ihrer Immobilie. Die einzelnen Finanzierungsparameter, die bei Vertragsabschluss festgelegt werden, entscheiden über die Zahlungsströme vieler Jahre. Den ersten Grundstein legen Sie mit der Wahl Ihres Finanzierungspartners.

Als unabhängiger Berater stehen uns mehr als 30 regionale und überregionale Banken, Bausparkassen und Versicherungen zur Verfügung. Deren Angebote und Konditionen sind für uns das Werkzeug, mit dem wir für Sie die günstigste Finanzierungsvariante ausarbeiten. Für uns ist jedes Finanzierungskonzept eine individuelle Maßanfertigung, die aus mehreren Finanzierungsbausteinen an Ihre persönlichen und finanziellen Verhältnisse angepasst wird. Öffentliche Fördermittel spielen dabei eine genauso große Rolle wie Banken, Versicherungen und Bausparkassen. Sprechen Sie mit uns!

## Unsere wichtigsten Kooperationspartner



## Öffentliche Fördermittel

Öffentliche Fördermittel gewähren unter bestimmten Voraussetzungen stark vergünstigte Finanzierungsmittel, die sich in den Kosten Ihrer Finanzierung extrem positiv niederschlagen. Von provisionsabhängigen Beratern und Banken werden diese nur selten angeboten, da viele öffentliche Fördermittel keine Vergütung für den Berater oder die Bank vorsehen. Bei uns findet auch dieser Finanzierungsbaustein Berücksichtigung. Mittels der Honorarberatung rechnen wir dabei unseren Arbeitsaufwand nach Zeit ab. Somit ist unsere Beratungsleistung absolut unabhängig von Provisionszahlungen und ausschließlich auf Ihre Vorteile abgestellt.

## Alles aus einer Hand

Versicherungen rund um den Bau

Während der Bauphase gibt es Versicherungen, die jedem Bauherren dringend anzuraten sind. Zwar bedeuten die Prämien eine zusätzliche finanzielle Belastung, bewahren Sie aber vor erheblichen finanziellen Lasten, die Sie im Schadensfall selbst zu tragen hätten. Diese können schnell das gesamte Bauvorhaben vorzeitig beenden.

Beispielhaft sind dies witterungsbedingte Beschädigungen an Ihrer Immobilie während der Bauphase oder haftungsrechtliche Ansprüche von Dritten gegen Sie. Die juristischen Grundlagen dafür sind vielfältig und nahezu unerschöpflich.

Als unabhängiger Berater sondieren wir für Sie die besten Preis-Leistungsverhältnisse des Versicherungsmarktes. Wir beraten Sie darüber, welche Versicherungen Sie benötigen und welche weniger wichtig sind.

